



Parkplatzsituation

Wir setzen uns dafür ein, dass Rietberger eine ausreichende Zahl an kostenlosen Parkplätzen in der Innenstadt vorfinden. Es muss auch weiterhin möglich sein, die Geschäfte und Praxen in der City komfortabel zu erreichen. In den Neubauten am Nord- und Südtor wird der heimische Investor zusätzliche rund 450 Parkplätze schaffen.

Ein schönes Stadtbild ohne Leerstände

Zusätzlich zu den beiden Ankerpunkten am Nord- und Südtor wird es auch entlang der Rathausstraße viele Läden als Verbindungsachse geben. Dadurch ist eine attraktive Nachnutzung von leerstehenden Ladenlokalen gegeben.

Die Immobilienbesitzer an der Rathausstraße haben sichere und langfristige Mietverhältnisse und können Investitionen an ihren Häusern durchführen. Rietberger investieren in Rietberg und Rietberger kaufen wieder in Rietberg!

Auswirkungen für Rietberg

Das Projekt schafft langfristig neue Arbeitsplätze und die Stadt profitiert von mehr Steuereinnahmen.

Beispiel CO Bad Münstereifel :

In Bad Münstereifel sind nach Eröffnung des City Outlets im August 2014 über 120 sozialversicherungspflichtige Beschäftigungsverhältnisse entstanden. Die Eifel-Stadt hat stark von den zusätzlichen Besuchern profitiert: durch höhere Gewerbe-, Einkommensteuereinnahmen. Die Nachbarkommunen stellen keine nennenswerten Kaufkraftabflüsse fest und stehen dem CO nunmehr aufgeschlossen gegenüber.

Für Rietberg rechnen die Planer mit 200 bis 300 zusätzlichen sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplätzen. Das Investitionsvolumen für die Neubauten des CO wird zunächst ca. 30 Mio € betragen und auch die heimischen Betriebe und Handwerker mit Aufträgen versorgen. Die Investition der Stadt von geschätzt ca. 333.000 € wirkt im Vergleich dazu relativ klein.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Fragen zu diesem Thema zur Verfügung. Sprechen Sie uns in den Geschäften an, rufen Sie uns an oder schreiben Sie eine E-Mail.

ISG Rathausstraße Rietberg e. V.

Immobilien- und Standortgemeinschaft
Rathausstraße Rietberg e.V.

Kontakt: Simon Tölle,
Rathausstr. 22, 33397 Rietberg, Tel. 988260
info@rathausstrasse-rietberg.info
www.rathausstrasse-rietberg.info
www.facebook.com/ISGRietberg

Die ISG ist ein Zusammenschluss von Immobilieneigentümern, sowie Betreibern von Einzelhandel, Gewerbe und Gastronomie. Ziel des Vereins ist eine Aufwertung und Attraktivitätssteigerung der Rathausstraße sowie Verbesserung der Strukturen in ökonomischer, stadtgestalterischer und sozialräumlicher Hinsicht.

Die ISG hat die Besonderheit der Straße zum Anlass genommen, gemeinsam mit der Stadt Rietberg, gute Voraussetzungen für einen erfolgreichen Standort mit Qualitätsanspruch zu schaffen.

Und dazu gehört die Realisierung und Unterstützung des Projektes City Outlet Rietberg



Im Januar 2018 wird eine repräsentative Meinungsumfrage zum Thema **CityOutlet** in Rietberg durchgeführt.

Die ISG informiert:



Fakten
Hintergründe
Neuigkeiten



Soll es so weitergehen?



Rietberg ohne City Outlet bedeutet: mehr Leerstände, Verödung der Innenstadt, weniger Lebensqualität, weiterer Kaufkraftabfluss in die Nachbarkommunen und den an Online-Handel.

Wir können es besser!

Die Leerstände und der Verlust von attraktiven Angeboten sind Anzeichen für einen Niedergang, der durch ein City Outlet verhindert werden kann.

Rietberg braucht ein lebendiges Zentrum! Als wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt, als ein Ort, wo sich Menschen begegnen, und mit dem sich Rietberger identifizieren Ein Ort für Versorgung und Freizeit und als Schaufenster der Geschichte.

Die ISG ist für eine positive Entwicklung in der Rietberger Innenstadt und befürwortet das City Outlet in Rietberg.

Zukunft für Rietberg- **JA!** zum CityOutlet!

Das City Outlet ist ein umfassendes Konzept, um die Rietberger Innenstadt wieder attraktiv zu machen.

Durch die Kombination von Outlet-Läden, Fachhandel und Gastronomie erreicht die Einkaufsstadt Rietberg:

Attraktives Einkaufen für Jung und Alt mit einer wesentlich größeren Angebotsvielfalt vor Ort

In den Neubauten am Nord- und Südtor und entlang der Rathausstraße werden ca. 45 neue Läden mit namhaften Markenhändlern entstehen und damit das bisherige Angebot an der Rathausstraße deutlich anreichern.

Mehr Besucher durch attraktives Shopping-Erlebnis

Im Umkreis von nur 60 Fahrminuten von Rietberg leben 5,3 Mio Menschen. Dabei handelt es sich um ein Einzugsgebiet mit hoher Kaufkraft. Durch die A2 und die A33 ist Rietberg einfach und schnell zu erreichen. Der jährliche Umsatz des CO ist auf rund 40 Mio € prognostiziert! Daran werden auch die bestehenden Händler an der Rathausstraße teilhaben und weiter bestehen können.



Gartenschaupark und Tourismus profitieren – Rietberg gewinnt!

Ein Outlet Center ist in Rietberg nur möglich, weil wir mit unserem schönen historischen Stadtkern bereits ein touristisch interessantes Ziel sind. Zudem sind wir ein staatlich anerkannter Erholungsort, eingebettet in große Naturschutzgebiete mit tollen Rad- und Wanderwegen und unserem vielseitigen und attraktiven Gartenschaupark. Auch dieser wird von mehr zahlenden Besuchern deutlich profitieren!

Durchschnittlich lassen Tagestouristen im Kreis Gütersloh rd.20 Euro pro Person an ihrem Besuchsort; Übernachtungsgäste sogar rd. 73 Euro. Gastronomie, Hotellerie und Einzelhandel haben damit zusätzliche Einnahmen. Das sichert Arbeitsplätze und stützt letztlich durch ein höheres Steueraufkommen auch wieder die Kommune.

Gegen die Verödung unserer Stadt!

Es ist eine einmalige Chance für unsere schöne Stadt: Nur in maximal 5 Städten in Deutschland kann ein City Outlet umgesetzt werden, und Rietberg hat die besten Voraussetzungen! Unsere Nachbarstädte, in die derzeit die Kaufkraft der Rietberger abfließt, beneiden uns um diese einmalige Chance!

Helfen Sie mit, dass wir gemeinsam diese Idee umsetzen! Für eine zukunftsfähige Innenstadt in der die kommenden Generationen noch gut und gerne leben werden!

Unsere Innenstadt - historisch gewachsen - auf dem Weg in die Zukunft mit einem City Outlet

